



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 517

на Столичния общински съвет

от 11.09.2008 година

За потвърждаване на пълната забрана за извършване на разпоредителни сделки от страна на „Софийски имоти“ ЕАД и установяване на изрична забрана и за дружествата (дъщерни и/или смесени), в които то притежава акции/дялове в капитала.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Указва и задължава „Софийски имоти“ ЕАД стриктно да спазва разпоредбите на Наредбата за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на общината в търговските дружества (чл. 12 и сл.), сключването на договори за продажба, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти на дружеството, както и за продажбата и наем на други дълготрайни активи да се извършва само след решение на Столичния общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала.

2. Възлага на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да предприеме всички необходими действия по обезпечаване неизвършването на каквито и да било разпоредителни сделки, включително, но не изчерпателно, сключването на договори за продажби на недвижими имоти и други активи, прехвърляне дялово/акционерно участие, договори за наем за срок повече от три години, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до имоти от имуществото на дружеството или имуществото на дружества, в които „Софийски имоти“ ЕАД притежава акции/дялове в капитала, без изричното съгласие на Столичния общински съвет.

3. Задължава Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД незабавно да извърши всички необходими действия, така че СД на „Софийски имоти“ ЕАД и неговите представители в други дружества, в които то притежава акции/дялове да не предприемат никакви действия, които са свързани с каквито и да било разпоредителни сделки, включително, но не изчерпателно, сключването на договори за продажби на недвижими имоти и други активи, прехвърляне дялово/акционерно участие, договори за наем за срок повече от три години, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до имоти от имуществото на дружества, в които „Софийски имоти“ ЕАД притежава акции/дялове в капитала, **без изричното съгласие на Столичния общински съвет.**

4. Задължава Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД и неговите представители в дружества, в които същото притежава акции/дялове в капитала, при изразено **намерение** за извършване на каквито и да било разпоредителни сделки, включително, но не изчерпателно, сключването на договори за продажби на недвижими имоти и други активи, прехвърляне дялово/акционерно участие, договори за наем за срок повече от три години, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до имоти от имуществото на „Софийски имоти“ ЕАД или имуществото на дружества, в които същото притежава акции/дялове в капитала, **незабавно да бъде поискано изричното съгласие на Столичния общински съвет.**

5. Задължава Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД и неговите представители в дружества, в които същото притежава акции/дялове в капитала, да тълкуват настоящото решение разширително досежно каквито и да било други разпоредителни сделки, неупоменати в настоящото решение.

6. Предходните забрани се отнасят и са задължителни за всички други общински дружества, вкл. и по отношение на техните дъщерни дружества и дружествата със смесено участие.

7. Задължава Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД незабавно да изпрати подробна информация за „Заводпроект“ ЕООД относно учредяването на дружеството, притежаваните от него недвижими имоти, апортираните имоти, извършените разпореждания с недвижими имоти, създадените дъщерни дружества и сделките, извършени от тях.

8. Възлага на председателя на Столичния общински съвет да изпрати препис от настоящото решение до Нотариалната камара, Районната софийска и Градска прокуратури и Софийски районен и Градски съд.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.09.2008 г., Протокол № 18, точка 8 от дневния ред, по доклад № 93-00-3215/04.09.2008 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:



Андрей Иванов